

DUNO BARLOU, S.L.

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA
EN AVDA. DAS AIRÓS nº 18, en RIVEIRA (A CORUÑA)

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

CUBIERTA: Teja del país cerámica curva, sobre uralita gran-onda, sujetas con ganchos inox.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

Doble hoja de ladrillo con aislamiento Walmate.

Mortero de cemento y doble capa de pintura de primera calidad-

Recercados de piedra en ventanas.

AISLAMIENTOS:

Entre viviendas, con lana de roca de alta densidad y doble pared de tabicón.

Fompex en rotura de puente térmico paredes + fompex bajo tarima flotante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de PVC, con persianas de aluminio en color blanco y con doble acristalamiento CLIMALIT (4+16+4).

Portal de acceso al edificio de 2 hojas abatibles en PVC color blanco y acristalamiento doble con apertura eléctrica.

Balcones con barandilla aluminio anodizado gris lija repulido (CORTIZO).

ACABADOS INTERIORES

SOLADOS Y ALICATADOS:

En cocina y baños, plaqueta y azulejos de 1ª calidad.

En pasillo, salón y dormitorios: plaqueta cerámica de 1ª calidad o tarima flotante de laminado de roble.

En terrazas con plaqueta gres de gran formato. Rodapiés de granito natural.

En el portal, en las escaleras y distribuidores de zonas comunes del edificio, granito gris combinado con mármol moca crema.

CARPINTERÍA DE MADERA:

La carpintería interior es de madera de roble.

Puerta de acceso a viviendas de seguridad en roble con cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas interiores de las viviendas lisas y acristaladas en acceso a salón y cocina, y ciegas en el resto de la vivienda.

Armarios empotrados en roble con puertas correderas, forrados y divididos interiormente e incluso con cajoneras.

PINTURA

Las viviendas llevan pintura plástica lisa blanca en los paramentos horizontales y pintura plástica lisa de color en paramentos verticales (tono claro).

APARATOS SANITARIOS

Grifería monomando ROCA.

Aparatos sanitarios en color blanco modelos Giralda y/o Victoria (de Roca).

INSTALACIONES**AGUA CALIENTE SANITARIA:**

Agua caliente sanitaria suministrada individualmente con termos eléctricos.

Instalaciones de tubería de polietileno reticulado.

TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES:

La instalación de esta edificación cumple con la normativa vigente en telecomunicaciones.

Las viviendas tienen tomas de televisión y tomas de teléfono.

Instalación de videoportero.

PORTAL y ESCALERAS

Solados en las escaleras y distribuidores de zonas comunes del edificio, granito gris cristal combinado con mármol moca crema.

Pasamanos escaleras interiores en tubo de acero inox con acabado brillo. Barandilla reglamentaria de entrada con barra para minusválidos.

Ascensores OTIS (modelo GEN2 Comfort con cinta) de funcionamiento suave y silencioso que aportan seguridad, fiabilidad y durabilidad. Capacidad para 8 personas.

PORTAL DE GARAJE

Portal seccional APRIMATIC SENSOR motorizado. Lacado en color gris.

PLAZAS DE GARAJE y TRASTEROS

Pavimentos pulidos, pintado y de gres.

Carpintería en sótano de PVC.

Puertas: RF y Metálicas con ventilación en trasteros.